

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
08 -07- 2024
Nr. document 66040
Nr. file _____

Catre Directia Patrimoniului al Primariei Bistrita

Va multumim pentru raspunsul acordat si va aducem la cunostiinta completarii cerute conform adresei Nr59354/14.06.2024

In locatie vom servi o cafea de specialitate certificata,preponderent la pachet in pahare personalizate,deoarece spatiul de doar 16mp nu ne permite altfel.Va atasam de altfel certificatul constatator al punctului de lucru,o fotografie cu design ul propus,precum si autorizarea spatiului din partea DSP-DSV.

Va multumim anticipat.

SC. PAM COFFEE STORE SRL, CUI: 49506036

Data.

08.07.2024

Semnatura



TEL.

Dr. Filip
Lina Kosta

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



7HRXDK2PEC



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL . BISTRIȚA NĂSĂUD

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PAM COFFE STORE S.R.L.

Sediu social: Loc. Unirea, Municipiul Bistrița, Strada EMIL REBREANU, Nr. 381, Județ Bistrița-Năsăud

Activitatea principală: 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

Cod Unic de înregistrare: 49506036

din data de: 31.01.2024

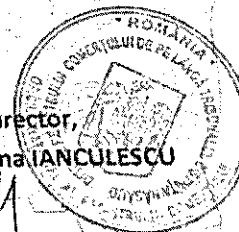
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J6/102/2024

Nr. de ordine în registrul comerțului: J6/102/31.01.2024

Data eliberării: 01.02.2024

Director,

Alexandrina IANCULESCU



Seria B Nr. 4895020



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița Năsăud

Bistrița Năsăud, Str. Mărășești nr. 2, Cod poștal 420162; Telefon: + 4 0263.214.463, +4 0263.219.415; Fax: +4 0263.214.463;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcbn@bn.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HRXDM5ER2



CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.5967 din 14.03.2024

PAM COFFE STORE S.R.L..

Sediu social: Loc. Unirea, Municipiul Bistrița, Strada EMIL REBREANU, Nr. 381, Judet Bistrița-Năsăud.

Cod unic de înregistrare 49506036 din data 31.01.2024.

Număr de ordine în registrul comerțului J6/102/2024 din data 31.01.2024.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J6/102/2024.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor

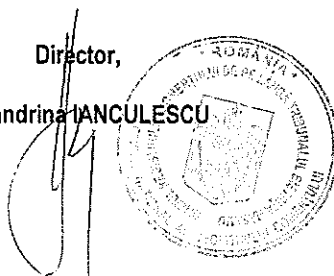
la sediul secundar din Municipiul Bistrița, Strada NĂSĂUDULUI, Nr. 22 A, Judet Bistrița-Năsăud(Punct de lucru)

specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Alexandrina IANCULESCU



Eliberat la data: 20.03.2024



DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ
ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
BISTRITA-NĂȘAUD

DOCUMENT

de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru
activitățile din unitățile de vânzare cu amănuntul
(VA)

BN Nr. 5700 din 26.06.2024

I. Pentru unitatea denumită: PAM COFFE STORE SRL, adresa unității: Unirea, municipiul Bistrița, str. Emil Rebreanu, nr. 381, cod unic de înregistrare (C.U.I./C.I.F.) 49506036, reprezentant legal al unității Saicu Mihaela - Roxana, din localitatea Unirea, municipiul Bistrița, strada Emil Rebreanu, nr. 381, sectorul -, codul 420005, județul Bistrița-Năsăud, telefon 0756 523151, e-mail -, pentru obiectivul bar - Bistrița, str. Năsăudului, nr. 22A, în care se desfășoară următoarele activități:

1. recepția, depozitarea, prepararea și servirea diverselor sortimente de cafea, ceai, și băuturi răcoritoare, fresh - uri;

- II. Numărul vehiculelor utilizate în activitățile desfășurate: -;
III. Sursa de apă utilizată este: din rețeaua publică;
IV. Perioada din timpul anului în care se desfășoară activitatea: permanent;
V. Numărul persoanelor angajate în cadrul unității: 2 persoane;
VI. Produsele care vor fi comercializate către alte unități cu vânzare cu amănuntul vor fi obținute în cantitate maximă de -/săptămână;
VII. Produsele vor fi comercializate direct către consumatorul final prin: bar;
1. Valorificare la locul de producere: DA;
2. Unități proprii de vânzare cu amănuntul în număr de - cea mai depărtată aflată la - km de locul de producere;
3. Valorificare prin comandă pe internet: -;
4. Valorificare către unități de alimentație publică: -;
5. Livrare către unități de procesare autorizate sanitar veterinar, în număr de: -;
VIII. Materiile prime provin din: - unități autorizate sau înregistrate sanitar-veterinar; -

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii prezentului document atrage, după caz, suspendarea sau interzicerea activității precum și sancționarea contravențională sau penală, conform legislației în vigoare.

După eliberarea prezentului document, reprezentantul unității trebuie să notifice imediat Direcției sanitare veterinară și pentru siguranța alimentelor emitente orice modificare a condițiilor din unitate intervenită ulterior.

Reprezentantul legal al unității

Mihaela - Roxana SAICU

(semnătura, ștampilă și data ridicării documentului)



Director executiv,
dr. Ioan BOGOLIN

(semnătura și ștampila)





☕ COFFEE ☕		Coffee		🍰 DESSERTS 🍰		
• AMERICANO	200ml - 0.005		HOT DRINKS	• SWEETS	100g - 0.005	
• CAPPUCCINO	200ml - 0.005			• CUPCAKE	100g - 0.005	
• MACCHIATO	200ml - 0.005			• DOUGHNUT	100g - 0.005	
• ESPRESSO	100ml - 0.005			• CROISSANT	100g - 0.005	
• MOCHA	200ml - 0.005			• CHEESECAKE	100g - 0.005	
		• HOT CHOCOLATE				
		200ml - 0.005				
		• WHITE CHOCOLATE				
		200ml - 0.005				
		• VANILLA TEA				
		200ml - 0.005				
		• GREEN TEA				
		100ml - 0.005				



Entre Direccion Patrimoniu al Primăriei Bistrita

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
14-06-2024	
Număr document	59354
Nr. file	

Domnule Director

Susținuta Gaiu Mihaela domiciliată în comun. Bistrita, Loc. Lăneș
[redacted], în calitate de administrator al

PAM COFFEE STORE SRL, CUI 49506036 solicit modificarea
obiectului de activitate din contractul de închiriere, dictul de activitate
într-un comerciu produs alimentare și non-alimentare, solicit modificarea
în dictul de activitate a unui punct coffee to go (alimentație publică)

Vă mulțumesc anticipat.

Data -

14.06.2024

Semnatura

[redacted signature]

Tel

Doamna - [redacted]
Ana Filip

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 25/21.05.2018

III/E

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în Piața Centrală nr.6, cod fiscal 434756, cont RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar - OVIDIU TEODOR CREȚU, în calitate de locator și,

CORILIUS MARKET SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Clujului nr.18, CUI 35003778, reprezentată prin doamna Racoți Mihaela, în calitate de administrator, telefon 0744/351296, în calitate de locatar,

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și procesul-verbal de adjudecare a licitației nr.38.200/09.05.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

ART.1. – Obiectul contractului îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str.Năsăudului nr.22, în suprafață de **16,8 mp**, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru **Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii.**

ART.2.- Predarea primirea bunurilor închiriate este prevăzută în procesul verbal, anexat la contract.

III. TERMENUL

ART.3.- ART.3.- Termenul închirierii este de 1 an, respectiv de la data de 01.07.2018 și până la data de 30.06.2019, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la împlinirea termenului de 5 ani, la cererea expresă a chiriașului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

IV. CHIRIA

ART.4.(1)- Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată urmare licitației organizate, este de 773 lei/lună.

(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

(3) - Chiria se poate plăti în numerar, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița, sau prin ordin de plată în contul nr.RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569.

(4) – Pentru neplata la termen a chiriei se vor percepe penalități de 0,036% pe zi întârziere, iar această penalitate curge până la achitarea integrală a debitului restant.

(5) - Chiria lunară se va actualiza anual cu indicele de inflație și va deveni chiria anului curent.

...///...

Au primit un exemplar 20 06 2018

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

ART.5.– Locatorul se obligă să predea locatarului terenul închiriat, în stare corespunzătoare folosinței pentru care au fost închiriate.

ART.6. – Locatorul se obligă să preia terenul care a făcut obiectul închirierii la data expirării contractului.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

ART.7. – Locatarul se obligă să predea locatarului la încetarea contractului de închiriere, terenul în suprafață de **16,8 mp**, liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal, în caz contrar, plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului teren de către Direcția Patrimoniu.

ART.8. – Locatarul se obligă:

a) să folosească bunurile închiriate conform destinația care rezultă din contract, respectiv **Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii**;

b) să plătească chiria conform art.4 din prezentul contract;

c) să se încadreze strict în suprafața de teren închiriată și să nu se extindă cu alte construcții;

d) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunurilor închiriate prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului;

e) să nu afecteze accesul spre unitățile comerciale învecinate atât din punct de vedere al cumpărătorului, cât și din punct de vedere al aprovizionării ;

f) prin încheierea prezentului contract de închiriere, locatarul își asumă obligația de a încheia contract de salubritate cu prestatorul de servicii specializat pentru colectarea, ridicarea și transportul reziduurilor rezultate din activitatea autorizată, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;

g) să efectueze ori de câte ori este necesar, lucrări de reparații și întreținere impuse de necesitatea menținerii esteticii corespunzătoare;

h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, locatorul neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;

i) să anunțe în scris orice modificare care intervine în situația sa cu privire la domiciliul, sediul, contul societății, etc.;

j) să solicite avizele cerute de legislația în vigoare;

k) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;

l) să depună la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului.

m) să elibereze și să predea terenul închiriat liber de orice sarcini și în starea în care a fost închiriat, la încetarea contractului de închiriere, indiferent de cauza de încetare, în baza unui proces verbal, în caz contrar plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului teren de către Direcția Patrimoniu.

ART.9.– Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

VII. CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI:

ART.10.–Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 30 de zile de la data scadentei, dată la care terenul se va elibera;

b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatorului;

c) în cazul în care se elaborează documentații privind obiective de interes public;

d) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.8 și art.9 din prezentul contract.

e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

ART.11. – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a bunurilor. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu obligația notificării locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării, în scris.

ART.12. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

VIII. ALTE OBLIGAȚII:

ART.13.–Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatarului.

ART.14.–Efectuarea utilităților necesare (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatarului, cu acordul locatorului, acesta neasumându-și nicio responsabilitate în acest sens.

ART.15.–Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul societății și încheierea unui proces-verbal în acest sens.

IX. CLAUZE SPECIALE:

ART.16.– Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de zece zile de la apariție.

Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

ART.17.– Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

ART.18.– Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Primar,

Prin viceprimar delegat,

Adrian Gelu Muthi

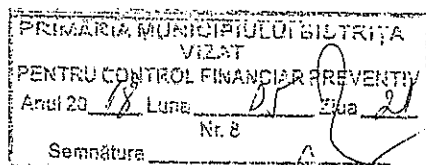
Director executiv,

Vasile Marina

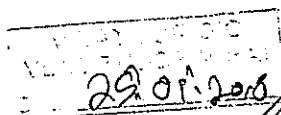


Consilier,

Mihaela Cornea



Consilier juridic,



LOCATAR,
CORILIUS MARKET SRL

Administrator,

Racoți Mihaela



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.20 din 24.05.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 25/21.05.2018

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Societatea CORILIUS MARKET SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Clujului nr.18, CUI 35003778, J6/527/2015 reprezentată prin doamna Racoți Mihaela, în calitate de administrator, telefon 0744/351296, în calitate de locator,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.40.320/23.05.2019, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.25/21.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2019** – **30.06.2020**.

II - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.25/21.05.2018, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.25/21.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

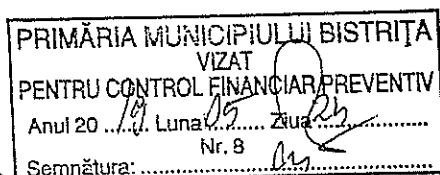
LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Prin,
Primar,
Ovidiu Teodor Crețu

Director Executiv,
Vasile Marina

Consilier,
Mihaela Cornea

Consilier juridic,



LOCATAR,

CORILIUS MARKET SRL

Reprezentată prin,
Pop Aurelian Eugen

*Am primit un
exemplar*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 30 din 02.07.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 25/21.05.2018

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Societatea CORILIUS MARKET SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Clujului nr. 18, CUI 35003778, J6/527/2015 reprezentată prin doamna Racoti Mihaela, în calitate de administrator, telefon 0744/351296, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 56515/01.07.2021, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr. 25/21.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I.-Prelungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2021– 30.06.2022**.

II.-Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 25/21.05.2018, rămân nemodificate.

III.-Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 25/21.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
prin Primar,
Ioan TURC

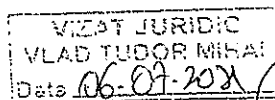
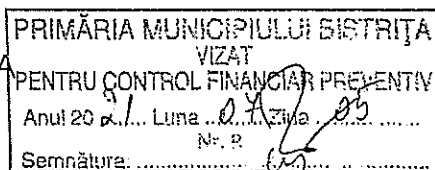
LOCATAR,
SC CORILIUS MARKET SRL

Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

Reprezentată prin,
Mihaela RACOTI



Am primit in
exemplar
29.07.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 31 din 03.07.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 25/21.05.2018

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Societatea CORILIUS MARKET SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Clujului nr. 18, CUI 35003778, J6/527/2015 reprezentată prin doamna Racotî Mihaela, în calitate de administrator, telefon 0744/351296, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 43.631/30.06.2020, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr. 25/21.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I.-Prelungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2020 – 30.06.2021**.

II.-Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 25/21.05.2018, rămân nemodificate.

III.-Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 25/21.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA

Primar

Prin,

Viceprimar delegat,
Adrian Gelu MUTHI

Director Executiv,
Vasile Marina

Consilier,
Mihaela Cornea
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
VIZAT
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 20... Luna ... Ziua ...
Nr. 2
Semnătura:

Consilier juridic,

LOCATAR,

CORILIUS MARKET SRL

Reprezentată prin,
Racotî Mihaela

Racotî
Valabil fără stampila

13.07.2020

Racotî



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 46/30.06.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 25/21.05.2018

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în municipiul Bistrița, strada Piața Centrală, nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, reprezentat legal prin Primar, domnul Ioan Turc, în calitate de locator,

și

Societatea CORILIUS MARKET SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Clujului nr.18, CUI 35003778, J6/527/2015 reprezentată prin doamna Racoti Mihaela, în calitate de administrator, telefon 0744/351296, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.65039/28.06.2022, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.25/21.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I.-Prelungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2022 – 30.06.2023**.

II.-Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.25/21.05.2018, rămân nemodificate.

III.-Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.25/21.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
prin Primar,
Ioan TURC

LOCATAR,
SC CORILIUS MARKET SRL

Reprezentată prin,
Mihaela RACOTI

Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier juridic

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI

Data 06.07.2022





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA

NR. 50/29.06.2023

77/E

**ACT ADIȚIONAL nr. 5
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 25/21.05.2018**

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Ioan Turc, în calitate de **locator**,

și

Societatea CORILIUS MARKET SRL cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Clujului, nr.18, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.J6/527/2015, cod unic de înregistrare 35003778, reprezentată legal prin doamna Racoți Mihaela - administrator, telefon 0744.351.296, în calitate de **locator**,

urmare adresei societății înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.44378/02.05.2023, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023,

părțile de comun acord convin următoarele:

I. (1) Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.25/21.05.2018 pentru utilizarea terenului în suprafață de 16.8 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Năsăudului, nr.22, pe care este amplasată o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare produse alimentare și nealimentare (florărie).

(2) Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 2 ani, prin act adițional, începând cu data de 01.07.2023.

(3) La expirarea duratei contractului, închirierea se va face prin licitație publică, conform prevederilor legale.

II. La Capitolul IV "CHIRIA", art.1 se modifică și vor avea următorul conținut:


"ART.4. – Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată în urma licitației organizate și a indexării anuale este de 1.043 lei/lună."

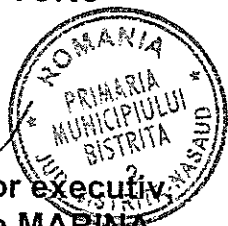
III. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 25/21.05.2018 rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 25/21.05.2018.

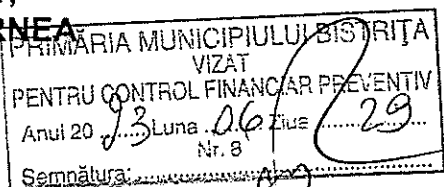
Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC**


**Director executiv,
Vasile MARINA**



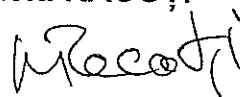

**Consilier,
Mihaela CORNEA**



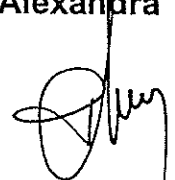
**Consilier juridic,
AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 04.06.2023**



**LOCATAR,
Societatea
CORILIUS MARKET SRL
Administrator
Mihaela RACOȚI**



**Întocmit
Maria Alexandra TANKO**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. 70/06.11.2023

ACT ADIȚIONAL nr. 6
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 25/21.05.2018

urmare adresei societății ARNN-MAP STORE S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.106695/26.10.2023, a facturii nr.302/24.10.2023 emisă de furnizor Corilius Market S.R.L. și a certificatului de înregistrare seria B nr.4775152, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023, părțile de comun acord convin modificarea contractului de închiriere nr.25/111/E/21.05.2018 pentru utilizarea terenului în suprafață de 16,8 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Năsăudului nr.22, pe care este amplasată o construcție provizorie - chioșc, după cum urmează:

I. Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE se modifică și va avea următorul conținut:

"Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, reprezentat legal prin Primar – dl. Ioan Turc, în calitate de locator,

și

Societatea ARNN-MAP STORE SRL cu sediul în municipiul Bistrița, loc. comp. Unirea, strada Emil Rebreanu, nr.381, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.J6/673/2023, cod unic de înregistrare 48537786, reprezentată legal prin doamna Saicu Mihaela Roxana - administrator, telefon 0751/641540, în calitate de locatar".

II. La Capitolul III "TERMENUL", art.3 se modifică și va avea următorul conținut:

"ART.3. - Termenul închirierii este de 1 an și 8 luni, începând cu data de 01.11.2023 până la data de 30.06.2025. La expirarea duratei contractului, închirierea se va face prin licitație publică, conform prevederilor legale."

III. La Capitolul IV "CHIRIA", art.1 se modifică și vor avea următorul conținut:

"ART.4. – Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată în urma licitației organizate și a indexării anuale este de 1.043 lei/lună."

IV. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.25/111/E/21.05.2018 rămân nemodificate.

Am primit un exemplar ¹
15.11.2023

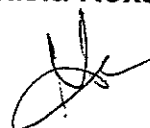
V. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 25/111/E/21.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC**



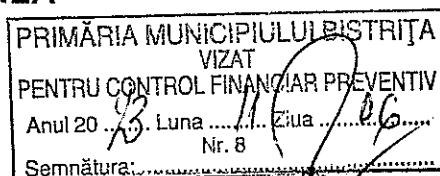
**LOCATAR,
Societatea
ARNN-MAP STORE SRL
Administrator
Mihaela Roxana SAICU**



**Director executiv,
Vasile MARINA**



**Consilier,
Mihaela CORNEA**



Consilier juridic,

**AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 07.11.2013**



MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. 15/ 13.02.2024ACT ADIȚIONAL nr. 7
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 25/111/E/21.05.2018

Urmare adresei societății ARNN-MAP STORE SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu numărul 11403/05.01.2024, a certificatului de înregistrare seria B nr. 4895020, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 126/22.06.2023, părțile de comun acord convin modificarea contractului de închiriere nr. 25/111/E/21.05.2018 pentru utilizarea terenului în suprafață de 16,8 mp situat în municipiul Bistrița, strada Năsăudului nr. 22, pe care este amplasată o construcție provizorie-chioșc, după cum urmează:

I. Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE se modifică și va avea următorul conținut:
"Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TÎREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Ioan Turc, în calitate de **locator**,

și **Societatea PAM COFFE STORE SRL** cu sediul în municipiul Bistrița, loc. Unirea, str. Emil Rebreanu, nr.381, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.J6/102/31.01.2024, cod unic de înregistrare 49506036, reprezentată legal prin doamna Saicu-Mihaela Roxana administrator, telefon 0756523151 în calitate de locatar".

II. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 25/111/E/21.05.2018 și actele adiționale la acestea rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 25/111/E/21.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care 1 (unul) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC

Director executiv,
Vasile MARINA

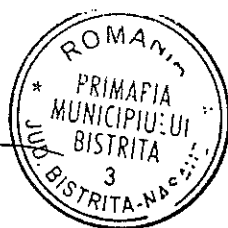
Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

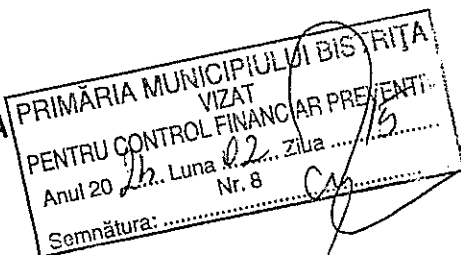
AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI

Data 20.02.2024

CAM/2ex



LOCATAR,
Societatea
PAM COFFE STORE SRL
Administrator
Mihaela Roxana SAICU



Întocmit
Angelica-Mihaela COSMA

Am primit un exemplar
22.02.2024